

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE  
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA  
UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

As construções, ampliações e /ou reformas de edificações, para obterem o Alvará de Construção e toda a documentação necessária para averbação da obra, necessitarão dos seguintes documentos e procedimentos:

1º) Solicitar na SEINFRA a Consulta Prévia para Requerer Alvará de Construção (**CONSULTA AMARELA**), com:

- Registro do terreno
- Inscrição Imobiliária
- Croqui com a situação/localização do imóvel, indicando edificações e rios ou corpos hídricos existentes
- Especificação do uso a que se destina a obra

Serão informados, na Consulta Amarela, o zoneamento a que pertence o terreno, a categoria de uso da obra, taxa de ocupação máxima, gabarito, os recuos e afastamentos mínimos a serem respeitados, faixa não edificável em relação ao rio; e, quando necessário, será solicitado a Licença Ambiental Prévia.

2º) Requerer a **VERIFICAÇÃO DO PROJETO**, com:

- Consulta Amarela com o Registro do terreno
- 1 jogo de cópia do projeto arquitetônico

3º) Requerer a **APROVAÇÃO DO PROJETO**, com:

- Consulta Amarela com o Registro do terreno
- ART de projeto
- Declaração assinada pelo autor do projeto (Anexo 01)
- 3 jogos de cópias do projeto arquitetônico, devidamente assinados, contendo:
  - Quadro Estatístico
  - Planta de Situação
  - Planta de Localização
  - Memorial Descritivo
  - Planta Baixa de cada pavimento
  - 1 corte transversal
  - 1 corte longitudinal
  - Fachada
- Projeto de prevenção de incêndio aprovado pelo Corpo de Bombeiros (2 vias) – quando não for residência unifamiliar
- Aprovação do projeto pela Vigilância Sanitária, quando for estabelecimentos de ensino ou saúde

4º) Requerer a Licença para Construção (**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**), com:

- Número do projeto aprovado
- ART de execução da obra
- Declarações assinadas pelo Responsável Técnico e proprietário da obra (Anexos 01 e 02)
- Contrato de mão-de-obra

5º) Solicitar o **ALVARÁ SANITÁRIO** ( ou Habite-se) na Vigilância Sanitária, quando a obra estiver pronta. Documentação necessária: Alvará de Construção (original e uma cópia).

6º) Requerer o **CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA**, com:

- Alvará de Construção
- Alvará Sanitário

7º) Quitar o **CND** ( Certidão Negativa de Débito) no INSS

8º) **AVERBAR** a Obra no Registro de Imóveis

Os requerimentos de Verificação de Projeto, Aprovação de Projeto, Licença para Construção e Certificado de Conclusão de Obra, deverão ser protocolados na Secretaria da Fazenda, setor de **Protocolo**.

A Verificação de Projeto, Aprovação de Projeto e Licença para Construção podem ser requeridos simultaneamente, num só processo, com toda a documentação necessária.